

MAGNUM ETA d.o.o. u stečaju
21312 Podstrana - Sita
Ulica Domovinskog rata 19C

Zagreb, 6. listopada 2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Poslovni broj: St-1988/23

DUŽNIK: **MAGNUM ETA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju**, OIB: 30501883591, Podstrana - Sita, Ulica Domovinskog rata 19C, a koje zastupa stečajni upravitelj Domagoj Ilić, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb, OIB: 44330582702

1x **radi: provođenja stečajnog postupka**
Stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeće

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

Tijek stečajnog postupka

Financijska agencija je dana 15. veljače 2022. godine podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom na temelju odredbe čl. 420. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, dalje: SZ), budući da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana. Iznos duga evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje iznosio je 6.862,20 kn.

Naslovni Sud je rješenjem, poslovni broj St-531/22, od dana 22. ožujka 2023. godine, otvorio i zaključio stečajni postupak jer je utvrdio da je dužnik nesposoban za plaćanje te da su ispunjeni uvjeti za provedbu skraćenog stečajnog postupka iz čl. 428. SZ-a, a kojim rješenjem me je imenovao za stečajnog upravitelja.

Dana 30. ožujka 2023. godine, stečajni dužnik i zakonski zastupnik stečajnog dužnika Mirko Vukadin podnijeli su žalbu protiv rješenja naslovnog Suda, poslovni broj St-531/22, putem svojih punomoćnika, Ane Radić i Davora Radića, odvjetnika u odvjetničkom društvu Radić & Radić d.o.o. iz Splita.

Visoki trgovački sud u Zagrebu je rješenjem, poslovni broj PŽ-1438, od dana 3. svibnja 2023. godine, odbio žalbu dužnika i Mirka Vukadina kao neosnovanu i potvrdio rješenje naslovnog Suda, poslovni broj St-531/22 od dana 22. ožujka 2023. godine.

Dana, 31. svibnja 2023. godine, naslovni Sud je donio rješenje, poslovni broj St-531/22 kojim određuje nastavak stečajnog postupka nad dužnikom radi naknadne diobe.

Nakon toga, naslovni Sud je dana 22. kolovoza 2023. godine donio rješenje, poslovni broj St-1988/23 kojim je pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u roku od 30 dana te razlučne i izlučne vjerovnike da podneskom obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju njihovog razlučnog ili izlučnog prava. Navedenim rješenjem je također odredio ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika (ispitno ročište) i izvještajno ročište za dan 19. listopada 2023. godine u 9,30 odnosno 9,40 sati.

Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Stečajni dužnik upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 27. travnja 2005. godine pod MBS: 080520352.

Osobe ovlaštene za zastupanje nakon osnivanja društva bili su Klaus Riederer, Austrija, 4490 St. Florian, Linzer Strasse 1 i Christian Rimpf, Austrija, 4810 Gmunden, Moosbergweg 55 u svojstvu direktora. Nakon njih, direktor je postao Reno Budić, Sesvete, Lončara Pavla 25, a prestao je biti direktor dana 11. listopada 2014. godine. Nakon toga, od dan **11. listopada 2014. godine do 7. svibnja 2021. godine direktor je bio Johann Grandits**, OIB: 65044040146, Austrija, VELDEN AM WÖRTHERSEE, KRÖLLWEG 3, a nakon njega pa do danas direktor društva je Mirko Vukadin, OIB: 41071138740, Podstrana - Strožanac Donji, Ulica Domovinskog rata 19C.

Stečajni je dužnik u sudskom registru bio registriran za slijedeće djelatnosti:

- * Pomorski i obalni prijevoz
- * Financijsko davanje u zakup (leasing)
- * Poslovanje nekretninama
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Upravljačke djelatnosti holding-društava
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * iznajmljivanje strojeva i opreme s rukovateljem
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering
- * prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * zastupanje stranih firmi
- * trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
- * računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- * mjenjački poslovi
- * otpremničke usluge
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stanoj osobi u Republici Hrvatskoj

Dužnik je počevši od osnivanja kao pretežitu djelatnost obavljao iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing), razvrstan od strane DZS kako slijedi: 6820 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) (NKD 2007).

Prema javno dostupnim podacima Dužnik je zaključno do 2022. godine predavao financijska, statistička i porezna izvješća.

Prema kazivanju direktora dužnika, dužnik nema zaposlenih te ne obavlja poslovnu djelatnost.

Poduzete aktivnosti nakon otvaranja stečajnoga postupka

Po primitku Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, a kojim sam imenovan stečajnim upraviteljem dužnika stupio sam u kontakt s direktorom dužnika kako bih pribavio osnovne informacije o dotadašnjoj organizaciji i poslovanju dužnika te o lokaciji i stanju nekretnina koje društvo ima u vlasništvu.

Definirao sam plan aktivnosti da bi se što brže i efikasnije obavile dužnosti stečajnoga upravitelja definirane člankom 89. Stečajnoga zakona, a to su u početnoj fazi stečaja, kako slijedi:

1. dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka

Poduzeo sam odmah sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, no nisam uspio preuzeti knjigovodstvenu dokumentaciju do dana pisanja ovog izvješća (iako je više puta zatražena), a javno dostupno je vidljivo da je dužnik predavao izvješća zaključno s 2022. godinom.

2. sastaviti predračun troškova stečajnoga postupka

Predračun troškova stečajnoga postupka nalazi se na sedmoj stranici ovog izvješća.

3. odrediti povjerenstvo za popis imovine

Odredio sam povjerenstvo za popis pojedinih predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 89. stavak 3. Stečajnog zakona.

4. sastaviti početno stanje imovine dužnika

Konstatirao sam da dužnik od imovine u spornom odnosno vanknjižnom vlasništvu ima nekretninu sagrađenu na kat. čest. br. 3118/2, upisanu u zk. ul. 19592, Zemljišnoknjižnog odjela Split, k.o.329835, Split.

Navedena nekretnina nalazi se u suvlasništvu Davora Najeva, OIB: 29700071025, BILICE I 10, 21000 SPLIT i PPS RAZVOJ PROJEKATA D.O.O., OIB: 19368163543, BANI 75, 10000 ZAGREB.

Na navedenoj nekretnini je zabilježen spor u pravnoj stvari između tužitelja MAGNUM ETA d.o.o., protiv tuženika Najev Jerke ud. Ante, Najev Davora pok. Ante, Najev Ljube pok. Ante, Kantolić Ankice rođ. Najev i Najev Vinka pok. Ante, uknjiženih za po 1/35 dijela, a u pogledu čest. zem. 3118/2, a koji spor se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P-5319/09 (sada P-5521/2019), a koji postupak je trenutno u prekidu.

Slijedom navedenog predlaže se vjerovnicima da ovlaste stečajnog upravitelja na nastavak navedenog postupka te na angažiranje odvjetnika za zastupanje u navedenoj parnici.

Sukladno predanim financijskim izvještajima za 2022. godinu, dužnik nema dugotrajne imovine, dok je kratkotrajna imovina evidentirana u vrijednosti 674.301 kn. Navedenu vrijednost kratkotrajne imovine čine potraživanja u vrijednosti 674.253 kn te novac u bacni i blagajni u vrijednosti 48 kn.

S obzirom na neuredno vođenu knjigovodstvenu dokumentaciju i kazivanje direktora dužnika, dužnik nema nenaplaćenih, a naplativih potraživanja iz razloga što dužnik ne posluje već neko vrijeme te su možebitna potraživanja, ako i postoje, vrlo vjerojatno u zastari.

Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza dostavljeni su putem e-komunikacije u zasebnim tablicama.

Tablica svih prijavljenih tražbina vjerovnika, tablica prijavljenih tražbina vjerovnika razvrstanih prema I i II višem isplatnom redu dostavljaju se u privitku ovog izvješća.

Dokaz: - Tablice dostavljene u privitku ovog Izvješća

Prema izjavi odgovorne osobe prije otvaranja stečaja i prema provjeri u sustavu e-komunikacije, gore navedeni postupak je jedini kojeg dužnik vodi na aktivnoj strani.

5. kao dobar gospodar brinuti se o završetku započetih, a neobavljenih poslova dužnika i poslova potrebnih da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika

Nije bilo započetih, a neobavljenih poslova dužnika, jer je isti prekinuo poslovanje i prije datuma otvaranja stečajnog postupka.

6. brinuti se o ostvarivanju tražbine dužnika

Kako dužnik nema nenaplaćenih a naplativih potraživanja, te kako nije bilo očekivanog priljeva novca, a sve zbog ekonomičnosti postupka i smanjenja troškova, još nisam otvorio žiro račun dužniku, no isto ću napraviti u nastavku postupka.

Ovo sam izvješće sastavio poglavito temeljem javno dostupnih informacija, iz razgovora s Mirkom Vukadinom jedinim članom i direktorom društva u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

Obradio sam dvije u roku prispjele tražbine vjerovnika, dok osnova za izradu prijave tražbina za bivše zaposlenike nije bilo.

Iz pribavljenih podataka odnosno zemljišnih knjiga utvrdio sam da na nekretnini u odnosu na koju se vodi parnični postupak nema upisanih založnih prava, a niti sam zaprimio prijave tražbina razlučnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj je osiguran od profesionalne odgovornosti stečajnog upravitelja za štete koje prouzroči svim sudionicima u stečajnom postupku, ako je skrivljeno povrijedio koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim Zakonom.

Limit pokrića po štetnom događaju je 800.000,00 kn, temeljem police osiguravatelja Triglav osiguranje d.d.

Poslovanje dužnika do otvaranja stečajnoga postupka

RAČUN DOBITI I GUBITKA - MAGNUM ETA d.o.o.

Iako su predana izvješća za 2022. godinu, prema samoj bilanci i računu dobiti i gubitka se vidi da knjigovodstvo nije bilo uredno vođeno te podaci izgledaju umjetno odnosno nije uobičajeno da društvo koje normalno posluje ima u jednoj godini 0,00 kn prihoda, a u sljedećoj samo 1.381,00 kn. Dakle, prema predanim i javno dostupnim podacima društvo gotovo uopće nema poslovanja minimalno zadnje 2 godine.

Stanje imovine i obveza prema knjigovodstvenim izvješćima do dana otvaranja stečaja

BILANCA

Tablica 2

R.br.	S	O P I		
		31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023.
	0	1	2	3
	AKTIVA			
	POTRAŽ.ZA UPIS. A			
A	NEUPL. KAPITAL			

B	DUGOTRAJNA IMOVINA - STALNA			
	SREDSTVA (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)			
B.I.	Nematerijalna imovina			
B.II.	Materijalna imovina			
B.III.	Financijska imovina			
B.IV.	Potraživanja			
C	KRA TKOTRAJNA IMOVINA(C.I.-C.IV.)	674.301	674.301	
C.I.	Zalihe			
C.II.	Potraživanja	674.253	674.253	
C.III.	Financijska imovina			
C.IV.	Novac u banci i blagajni	48	48	
D.	PLA ĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZD.			
F.	UKUPNA AKTIVA (A+B+C+D)	674.301	674.301	
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI			
	PASIVA			
A.	KAPITAL I REZERVE (A.I.do A.VI.)	3.062.975	-3.061.785	
A.I.	Upisani temeljni kapital	20.200	20.200	
AII.	Kapitalne rezerve	52.464	52.464	
A.III.	Rezerve iz dobiti			
A.IV.	Revalorizacijska rezerva			
A.V.	Zadržana dobit	0		
A.V.	Preneseni gubitak	-3.135.165-	-3.135.639	
A.VI.	Dobitak ili gubitak tekuće godine	-474	1.190	
B.	REZERVIRANJA			
C.	DUGOROČNE OBVEZE	3.665.002	3.665.001	
D.	KRA TKOROČNE OBVEZE	72.274	71.085	
E.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA			
	I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA			
F.	UKUPNO PASIVA (A+B+C+D+E)	674.301	674.301	
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI			

Knjigovodstveno stanje obveza stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka

Prema dostupnim informacijama i zadnjim javno objavljenim knjigovodstvenim podacima prije otvaranja stečaja, iskazane obveze dužnika na dan 31.12.2022. iznose:

- kratkoročne obveze iskazane u bilanci dužnika na dan 31.12.2019. godine iznose 71.085 kn, a dugoročne obveze iznose: 3.665.001 kn
- drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika – NEMA
- prosječni mj. troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana – NEMA
- dužnik nema aktivnih postupaka pred sudovima i javno pravnim tijelima u kojima je tužena stranka

Knjigovodstveno stanje imovine stečajnoga dužnika na dan otvaranja stečaja

Prema prikupljenim informacijama i neposrednim uvidom u zadnje dostupne mi izvještaje za 2022. godinu, na dan otvaranja stečajnoga postupka, knjigovodstveno stanje imovine dužnika bilo je kako slijedi:

- dužnik posjeduje dugotrajnu imovinu, 1 nekretninu gore navedenu radi koje se vodi parnični postupak
- dužnik nema udjele u drugim društvima, nema depozite,
- nema imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima,
- dužnik nema potraživanja s mogućnosti naplate, a što će stečajni upravitelj točno utvrditi u slučaju da se pribavi knjigovodstvena dokumentacija
- dužnik nema nenovčanih tražbina,
- nema drugih prava koja čine imovinu dužnika,
- nema novčanih sredstava na računima,
- nema druge imovine dužnika,

Stanje stečajne mase inventuri

Dužnik u vlasništvu ima dugotrajnu imovinu – 1 nekretnina navedena na drugoj stranici ovog izvješća, no ista je tek izvanknjižno vlasništvo dužnika i radi vlasništva iste se vodi postupak.

Prijave tražbina za ispitno ročište

Stečajni je upravitelj u rješenjem određenom roku:

- zaprimio 2 tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- nije primio u roku niti jednu obavijest o izlučnom pravu
- niti jedna od prijavljenih tražbina nije osigurana založnim pravom.

U odnosu na prijavljenu tražbinu pod rednim brojem 1 od strane vjerovnika Mirko Vukadin, stečajni upravitelj je osporio navedenu tražbinu u dijelu koji iznosi 35.325,00 € iz razloga što navedeno ne predstavlja tražbinu prema stečajnom dužniku već je to iznos kojim je navedeni vjerovnik platio kupovninu za poslovne udjele u stečajnom dužniku. Dio tražbine navedenog vjerovnika u iznosu 4.750,00 € je priznat.

U odnosu na prijavljenu tražbinu vjerovnika Johanna Granditsa u iznosu 502.493,85 € na ime zajma, ista je osporena u cijelosti jer nije dostavljena niti jedna vjerodostojna dokumentacija kojom bi se navedena tražbina mogla priznati. Naime, vjerovnik je dostavio samo javno dostupne prijave poreza na dobit i balance iz kojih se ne vidi tijek novca odnosno vjerovnik kao bivši direktor je za dane zajmove svakako trebao imati ili potvrdu o plaćanju sa svojeg računa ili imati vjerodostojnu dokumentaciju o zajmu ili makar ugovor o zajmu u kojem

bi se moglo utvrditi datum dospelja te je li tražbina stvarna ili je možda u zastari. Osim toga, javno dostupna dokumentacija koja je dostavljena je potpisana upravo od strane vjerovnika Johanna Granditsa kao zakonskog predstavnika poduzetnika u travnju 2022. godine, a uvidom u sudski registar sam utvrdio da je navedeni vjerovnik prestao biti direktor dužnika još u 2021. godini. Iz navedenog razloga stečajni upravitelj dodatno smatra da navedena dokumentacija nije vjerodostojna.

Obveze dužnika prema priznatim tražbinama iznose kako je prikazano u sljedećoj tablici:

	Prijavljeno u €	Priznato u €	Osporeno u €
I. viši isplatni red	0	0	0
II. viši isplatni red	542.568,85	4.750,00	537.818,85
Tražbine uz odgodni uvjet	0	0	0
Ukupno:	542.568,85	4.750,00	537.818,85

Financijsko izvješće za razdoblje od dana nastavka stečajnog postupka do dana izrade izvješća

Priljev / Odljev

Iz razloga ekonomičnosti nije bilo potrebe za otvaranjem transakcijskog računa dužnika u stečaju jer od dana otvaranja stečajnog postupka do dana izrade ovoga izvješća nije bio predviđenih priljeva niti odljeva.

Dospjeli nepodmireni troškovi

Za sad nema dospjelih nepodmirenih troškova stečajnog postupka od otvaranja postupka, a koji bi bili predumljeni su od strane stečajnog upravitelja.

Planirani troškovi stečajnog postupka za narednih šest mjeseci od dana izrade ovoga izvješća, a sa svrhom vođenja ovoga postupka

	Planirani troškovi za narednih šest mjeseci	Iznos u €
1	Knjigovodstvene usluge (70,00 € mjesečno)	420,00
2	Predvidivi troškovi platnoga prometa prema tarifama banke (otvaranje računa, održavanje računa, platni promet, zatvaranje računa)	100,00
3	Knjigovodstvene usluge jednokratno - Izrada završnog računa za 2023. godinu uz prethodna knjiženja i predaju svih odgovarajućih poreznih i statističkih izvješća za navedeno razdoblje	170,00
4	Troškovi vođenja parničnog postupka pred Općinskim sudom u Splitu (predvidivo)	5.000,00
5	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja (bruto) po Uredbi, prema okvirnoj procjeni dugotrajne imovine u slučaju dobivanja parničnog postupka	2.930,89
	Ukupno:	8.620,89

Rekapitulacija obveza

U ovom stečajnom postupku, od nastavka postupka do dana izrade ovoga izvješća, stečajni je upravitelj utvrdio sljedeće obveze:

Dospjeli podmireni troškovi	0,00
Dospjeli nepodmireni troškovi	0,00
Predračun troškova za narednih šest mjeseci	8.620,89
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	0,00
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	4.750,00
Ukupno Kn:	13.370,89

Pregled imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka

		Iznos u EUR	Iznos u EUR
1	Dugotrajna imovina prema okvirnoj procjeni	20.000,00	
2	Priznate tražbine prvog i drugog isplatnog reda		4.750,00
3	Nepodmireni i planirani troškovi stečajnoga postupka		8.620,89,00
4	VIŠAK imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka		6.629,11
	Ukupno Kn:	20.000,00	20.000,00

Zaključak stečajnog upravitelja

Iz svega prethodno navedenoga u ovome izvješću izdvajam sljedeće:

- dužnik je i prije otvaranja stečajnog postupka trajno obustavio obavljanje poslovne djelatnosti te nastavak poslovanja nije moguć
- prodajom imovine stečajnog dužnika se mogu namiriti stečajni vjerovnici i pokriti troškovi stečajnog postupka
- prodaja imovine je moguća tek ako se dobije postupak radi utvrđivanja prava vlasništva nekretnine te se iz navedenog razloga taj postupak mora nastaviti

Nastavno na prethodno navedeno stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese odgovarajuće:

O D L U K E:

1. Prihvaća se ovo izvješće i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj na davanje punomoći odvjetniku radi nastavka postupka koji se već vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P-5521/2019,
3. Neće se nastaviti poslovanje stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj: